

कलम ४(१)(b)(I)

सो म न पा येथील सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालयातील कार्ये व कर्तव्ये याचा तपशील

कार्यालयाचे नांव : सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय,
सोलापुर महानगरपालिका, सोलापुर
पत्ता :- इंद्रभुवन, रेल्वे लाईन्स , सोलापुर
कार्यालय प्रमुख :- सहाय्यक संचालक नगर रचना
शासकीय विभागाचे नांव :- -----
कोणत्या मंत्रालयातील खात्याच्या अधिनस्त :- नगर विकास विभाग
कार्यक्षेत्र - सोलापुर महानगरपालिका, सोलापुर,
भौगोलिक- .सोलापुर शहर
विशिष्ट कार्य :- विकास योजना आराखडा अमंलबजावणी व म.प्रा.न.र.१९६६
अन्वये कार्यवाही
विभागाचे ध्येय व धोरण :- शहराचा नियोजन बद्ध विकास कामी रचना करणे
धोरण :-
सर्व संबधित कर्मचारी
कार्य :- सोबत जोडलेप्रमाणे
कामाचे विस्तृत स्वरूप सोबत जोडलेप्रमाणे

मालमत्तेचे तपशील :- -----

उपलब्ध सेवा :- विकास योजना आराखडा अमंलबजावणी व म.प्रा.न.र.१९६६
अन्वये कार्यवाही

संस्थेच्या संरचनात्मक तक्क्यामध्ये कार्यक्षेत्राचे प्रत्येक स्तरावरचे तपशील :- सोबत जोडलेप्रमाणे

कार्यालयीन दुरध्वनी क्रमांक व वेळ :- + ०२१७-२७३५२७३ १०.००ते ५.४५
साप्ताहिक सुट्टी व विशिष्ट सेवेसाठी ठरविलेल्या वेळा :- रविवार, दुसरा व चौथा शनिवार

सहासंचालक नगररचना कार्यालयाचा प्रारूप तक्ता

सहाय्यक संचालक नगर रचना



सहा . अभियंता

सहा . आरेखक

अवेक्षक

व . श्रे . ली

अनुरेखक

भुमापक

क . श्रे . ली

शिपाई

कलम ४ (१) (अ) (vi)

सो. म. न. पा .येथील सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालया कडील दस्तऐवजची वर्गवारी

अ क	विषय	दस्तऐवज/धारिणी नोंदवही या पैकी कोणत्या प्रकारात उपलब्ध	तपशील	किती काळा पर्यत ही माहिती संभाळून ठेवली जाते
१	दस्त ऐवज	मस्टर ,आवक, जावक बांधकाम परवाना वापर परवाना बजेट रजिस्टर भूमी अभिन्यास, भूमी अभिन्यास नोंद वही एकत्रिकरण व विभागणी अॅवार्ड विकास नियोजन आराखडा	अ अ अ अ अ अ अ अ	नियमानुसार

A(i) (b) (i) नमुना(क)

अ क्र	अधिकार पद	आर्थिक अधिकार	संबधित कायदा/नियम/आदेश	शेरा
१.	सहा संचालक नगररचना	निरंक	निरंक	निरंक

A(i) (b) (ii) नमुना(अ)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांचा
अधिकाराचा तपशील

अ

अ क्र	पदनाम	अधिकार आर्थिक	कोणत्या कायदा/नियम शासन निर्णय परिपत्रका नुसार	अभिप्राय
१.	सहा संचालक नगररचना	-----	-----	-----

A(i) (b) (ii) नमुना(अ)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांचा
अधिकाराचा तपशील

ब

अ क्र	पदनाम	अधिकार प्रशासकिय	कोणत्या कायदा/नियम शासन निर्णय परिपत्रका नुसार	अभिप्राय
१.	सहा संचालक नगररचना	-----	-----	-----

A(i) (b) (ii) नमुना(अ)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांचा अधिकाराचा तपशील

क

अ क्र	पदनाम	अधिकार फौजदारी	कोणत्या कायदा/नियम शासन निर्णय परिपत्रका नुसार	अभिप्राय
१.	सहा संचालक नगररचना	-----	-----	-----

A(i) (b) (ii) नमुना(अ)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांचा अधिकाराचा तपशील

ड

१.	सहा संचालक नगररचना	-----	-----	-----
अ क्र	पदनाम	अधिकार अर्धन्यायिक	कोणत्या कायदा/नियम शासन निर्णय परिपत्रका नुसार	अभिप्राय
१.	सहा संचालक नगररचना	-----	-----	-----

A(i) (b) (ii) नमुना(ब)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांचा कर्तव्याचा तपशील

अ

अ क्र	पदनाम	कर्तव्ये	कोणत्या कायदा/नियम शासन निर्णय परिपत्रका नुसार	अभिप्राय
१.	सहा संचालक नगररचना	म.प्रा.न.र.चे अधिनियम १९६६ नुसार अंमलबजावणी अथवा कार्यवाही ठेवणे .	म.प्रा.न.र.चे अधिनियम १९६६ नुसार व वेळोवेळी मा.शासन निर्देशानुसार कार्यवाही ठेवणे	-----

सोलापुर महानगरपालिका
सहा संचालक नगर रचना कार्यालय
कलम ४(१)(b)III

अ क्र	कामाचे स्वरुप	कालावधी दिवस	कामासाठी जबाबदार अधिकारी	अभिप्राय
१.	रेखांकन	६० दिवस	सहा संचालक नगररचना	कागदपत्र पुर्ततेनंतर
२	विभागणी व एकत्रीकरण	६० दिवस	सहा संचालक नगररचना	कागदपत्र पुर्ततेनंतर
३	बाधकम परवाना अभिप्राय	१५ दिवस	सहा संचालक नगररचना	कागदपत्र पुर्ततेनंतर
४	भाग नक्शे तयार करुन देणे, झोण दाखले तयार करुन देणे, विकास योजना आराखडयानुसार रस्ता रुंदी/आरक्षणे रेखीत करुन देणे मुल्यांकन व भाडे ठरविणे	१५ दिवस	सहा संचालक नगररचना	कागदपत्र पुर्ततेनंतर
५	विकास योजना अमल बजावणी (सन १९९७-२०१७)	-	सहा संचालक नगररचना	-
६	भूसंपादन	-	विपेश भूसंपादन अधिकारी मार्फत व मु.प्रा.न.र.१९४९चे कलम ७७ व ७८ अन्वये कार्यवाही	-
७	एम आर टी पी ॲक्ट १५४ अन्वये कार्यवाही	विहित मुदतीत	मा.शासन	-
८	मनपा कडील विविध खात्या कडुन प्राप्त प्रकरणा वर विकास योजना आराखडया नुसार अभिप्राय देणे	विहित मुदतीत	सहा संचालक नगररचना	-

कलम ४(१)(b)(iv) नमूना अ

निरंक

कलम ४(१)(b)(iv) नमूना ब

सोबत जोडलेल्या ४(१)(b)(iii)नुसार

कलम ४(१)(b)(v) नमूना अ

निरंक

कलम ४(१)(b)(v) नमूना ब

वेळोवेळी मा .शासनाने निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार कार्यवाही केली जाते

कलम ४(१)(b)(v) नमूना क

वेळोवेळी मा .शासनाने निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही केली जाते

कलम ४(१)(b)(v) नमूना ड

वेळोवेळी मा .शासनाने निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही केली जाते

कलम ४(१)(b)(v) नमूना ई

वेळोवेळी मंजूर केलेले रेखांकन व विभागणी एकत्रीकरण इत्यादी वगैरे बाबींबाबत रजिस्टर कार्य लयात उपलब्ध आहेत .व वरील कलमान्वये निर्देश दिलेप्रमाणे कार्यवाही अलहिदा सुरू आहे .व तसेच माहिती अधिकारच्ये प्राप्त अर्जाची छाननी करून योग्य ते शुल्क आकारून विहित मुदतीत माहिती देणेत येत आहे .

कलम ४ (१) (अ) (vi)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयामध्ये उपलब्ध दस्तऐवजाची यादी दस्तऐवजाचा विषय

अ क	दस्तऐवजाचा प्रकार	विषय	संबंधित व्यक्ती / पदनाम	व्यक्तीचे ठिकाण / उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध नसल्यास
१	रेखांकन	सोलापूर शहर व हददीतील मंजूर रेखांकनाचे दस्ताऐवज	स्टोअर किपर सदयस्थितीत सदरचे पद रिक्त आहे .	कार्यालयीन स्टोअर
२	जागेची विभागणी व एकत्रीकरण	सोलापूर शहर व हददीतील मंजूर विभागणी व एकत्रीकरण दस्ताऐवज	स्टोअर किपर सदयस्थितीत सदरचे पद रिक्त आहे .	कार्यालयीन स्टोअर
३	बांधकाम परवानगी बाबत सुधारीत मंजूर विकास योजनेनुसार अभिप्राय	रचनात्मक अभिप्राय	सहा . अभियंता बांधकाम परवाना विभागाकडे पाठविले जातात .	कार्यालयीन स्टोअर
४	शासन परिपत्रक फाईल	संबंधित परिपत्रक फाईल मध्ये समाविष्ट केली जातात .	स्टोअर किपर सदयस्थितीत सदरचे पद रिक्त आहे .	कार्यालयीन स्टोअर
५	कार्यालयीन आदेश फाईल	संबंधित परिपत्रक फाईल मध्ये समाविष्ट केली जातात .	स्टोअर किपर	कार्यालयीन स्टोअर

कलम ४(१)(b)(/vii)

निरंक

कलम ४(१)(b)(viii) नमूना क

निरंक

कलम ४(१)(b)(viii) नमूना ड

निरंक

कलम ४(१)(ब)(ix)

सदरची माहिती मा नगर अभियंता कार्यालयामाफत प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे.

कलम ४(१)(b)(xii)(अ)

निरंक

कलम ४(१)(b)(xii)(ब)

निरंक

कलम ४(१)(b) (xiii)

निरंक

कलम ४(१)(b) (xiv)

निरंक

कलम ४(१)(b) (xv)

सोलापूर महानगरपालिका येथील सहा संचालक नगररचना कार्यालयामध्ये उपलब्ध सुविधांचा तक्ता प्रकाशित करणे.

अ क	सुविधेचा प्रकार	वेळ	कार्यपध्दती	ठिकाण	जबाबदार व्यक्ती कर्मचारी	तक्रार निवारण
१	भेटण्याच्या वेळेबाबत	दुपारी ४ . ३०ते ५ . ४५	सुचना बोर्डवर माहिती प्रकाशित केलेली आहे .	सहा . संचालक नगर रचना कार्या .	सहा . संचालक नगर रचना	नागरिकांच्या तक्रारीबाबत शंका निरसन करणे
२	वेब साईट बाबत माहिती	----	-----	-----	-----	----
३	कॉल सेंटर विषयी माहिती	----	-----	-----	-----	----
४	अभिलेख तपासणीसाठी उपलब्ध सुविधांची माहिती	कार्यालयीन वेळ १० . ०० ते ५ . ४५	-----	सहा . संचालक नगर रचना कार्या .	संबंधित भागाचे अवेक्षक सर्व्हेअर	नागरिकांच्या तक्रारीबाबत शंका निरसन करणे
५	कामाच्या तपासणीसाठी उपलब्ध सुविधांची माहिती	कार्यालयीन वेळ १० . ०० ते ५ . ४५	----	सहा . संचालक नगर रचना कार्या	संबंधित भागाचे अवेक्षक सर्व्हेअर	नागरिकांच्या तक्रारीबाबत शंका निरसन करणे
६	नुमने मिळण्याबाबत उपलब्ध माहिती	कार्यालयीन वेळ १० . ०० ते ५ . ४५	-----	सहा . संचालक नगर रचना कार्या	संबंधित भागाचे अवेक्षक सर्व्हेअर अनुरेखक	नागरिकांच्या तक्रारीबाबत शंका निरसन करणे

७	सुचना फलकाची माहीती	कार्यलयीन वेळ १०.०० ते ५.४५	सुचना बोर्डवर माहीती प्रकाशित केलेली आहे.	सहा. संचालक नगर रचना कार्या	-----	-----
८	ग्रंथालय विषयक माहीती	कार्यलयीन वेळ १०.०० ते ५.४५	कार्यलयीन कामकाजासाठी आवश्यक कायद्याचे नियमांची पुस्तके शासन परिपत्रके कार्यालयात उपलब्ध आहेत.	सहा. संचालक नगर रचना कार्या		नागरिकांच्या तक्रारीबाबत शंका निरसन करणे

कलम ४ (१(ब)(XVI) नमुना

सो म न पा येथील नगर अभियंता कार्यालयातील शासकीय माहिती अधिकारी/सहा शासकीय माहिती अधिकारी/ अपिलीय प्राधिकारी (तेथील लोक प्राधिकाराच्या कार्यक्षेत्रातील) यांची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

अ) शासकीय माहिती अधिकारी

अ क्र	शासकीय माहिती अधिकाराचे नांव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता	फोन नंबर	ई मेल	अपिलीय प्राधिकारी
१	अ. या. वघळे	सहाय्यक संचालक नगर रचना	सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय सो म पा	पंधे अपार्टमेंट रे. लाईन सोलापुर	२७३५२७३ २७३५२४३	-	विशेष कार्याकारी अधिकारी सो म पा

ब) सहाय्यक शासकीय माहिती अधिकारी

अ क्र	शासकीय माहिती अधिकाराचे नांव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता	फोन नंबर	ई मेल
१	श्री झेड. ए. नाईकवाडी	सहा अभियंता	नगररचना	२०० द .स .वझार	२७३५२७३	-

ब) अपिलीय अधिकारी

अ क्र	शासकीय माहिती अधिकाराचे नांव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता	फोन नंबर	ई मेल	अपिलीय प्राधिकारी
१	श्री अनिल विपत	विशेष कार्याकारी अधिकारी सो म पा	नगररचना कार्यालया कडील माहिती	गांधी नगर हेरिटेज समोर सोलापुर	२७४०३२३	-	मा आयुक्त सो म न पा

कलम ४(१)(c)

निरंक

कलम ४(१)(d)

निरंक

कलम ४(१)(b)(v)नमुना क

१. सुधारीत मंजूर विकास योजना राबविणे

१. B P M C Act १९४९

२. प्रशासकीय कामकाज

BPMC Act १९४९ नुसार

३. रेखांकन, जागेची विभागणी व
एकत्री करण, बांधकाम परवानगी देणे
विभागा कडील कामे करणे

BPMC Act १९४९ व MRTP Act
१९६६ S. D. C. R. Land Aquisition

कलम ४(१)(ब) (ix)

सोलापुर महानगरपालिका

अ न	अधिकार पद	अधिका-याचे /कर्मचा-याचे नांव	वर्ग	नौकरीत रजु झालेला दिनांक	संपर्कसाठी दुरध्वनी /फॅक्स/ईमेल नंबर
१	सहा संचालक नगररचना	अ. या. वघळे	१	१७.१२.१९७६	२७३५२७३ २७३५२४३

२) वैशिष्ट पुर्ण कामे :-

१) डॉ व्दारकानाथ कोटणीस स्मृती स्मारक बांधणे :-

सोलापुर शहरात आंतरराष्ट्रीय किर्ती चे थोर मानवतावादीसुपुत्र डॉ व्दारकानाथ कोटणीस यांचे भव्य स्मारक उभारणेचे काम चालू आहे. त्यानुसार डॉ कोटणीस यांचे राहते निवास्थान व परिसर रेल्वे लाईन्स येथे सुशोभिकरण करणेत येत आहे.

सदरचे स्मारकाचा अंदाजित खर्च र रु ३ कोटी ४० लाख एवढा आहे. या मध्ये डॉ कोटणीस यांचे निवासस्थान इमारतीचे मजबुतीकरण,स्मारका साठी वाढीव भुखंड संपादन निधी, जागेवरील अस्तित्वातील इमारती मध्ये राहणा-या भाडेकरूचे (कुटुंबाचे) पुर्नवसन करण्यासाठी लागणारी जागा संपादन, त्याचे करिता सदनिका बांधणेसाठी लागणारा खर्च , वाढीव जागा संपादन केले नंतर डॉ कोटणीस यांचे स्मारकाचे सुशोभिकरण कामासाठी लागणारा खर्च इत्यादी खर्चाचा समावेश आहे.

२ .सोलापुर शहराच्या विकास योजना आराखडा मा .शासनाकडे मुदतीत मंजुरीसाठी सादर करून त्याअनुषंगाने मा .नगरविकास विभागाकडे पाठपुरावा केल्याने मा .शासनाने सोलापुर शहराच्या विकास योजना आराखड्यातील काही भाग वगळुन दि .२८ ऑक्टो २००४ रोजी मंजुरी दिली .

३. वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना आराखडा मंजुरीसाठी मा.नगर विकास विभागाकडे पाठपुरावा केल्याने मा.शासनाने सोलापुर शहराच्या विकास योजना आराखड्यातील काही भाग वगळून दि. २१ ऑगस्ट २००८ रोजी मंजुरी दिली.
४. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्याकडून सोलापुर शहर एकात्मिक रस्तो विकास प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम टप्प्यातील रस्ते व चौक या खालील बयाचशा जमीनी एफ.एस.आय. देवुन ताब्यात घेतल्या असुन त्यामुळे रस्ते विकसीत करून शहराच्या सौंदर्यात भर पडलेली आहे. व तसेच वहातुकीचे दृष्टीकोनातुन सुरळीतपणा आलेला आहे.
५. सदयस्थितीत सदर सुधारीत मंजुर विकास योजना आराखडयामध्ये प्रस्तावित आरक्षणे रस्ते इत्यादीच्या माध्यमातुन शहराच्या सुनियोजित प्रमाणबद्ध विकास करण्याची कार्यवाही सुरू आहे.
६. सोलापुर महानगरपालिकेच्या जागा भाड्याने देणे कामी व तसेच इतर नियोजनाकरिता मुल्यांकन बाबतची योग्य ती कार्यवाही ठेवणेत येते.
७. सोलापुर शहराच्या हदद्वाढ भागातील नागरीकांना स्मशानभुमीची सोय करणेकामी जागा संपादनाची कार्यवाही अंतिम टप्प्यात आहे.

