

कर आकारणी व कर संकलन

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

उपलब्ध सेवा आणि अर्जाचे नमुने

नाव दाखल करणेबाबत

वारसाहक्काने , खरेदीने, व इतर कारणाने हस्तांतरण करणेबाबत

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

विभागाचे नांव व कार्यालयाचे ठिकाण व दूरध्वनी क्रमांक	विभागाचे संरचना (Organisation structure)	नागरिकांसाठी संबंधित कामाचा तपशिल	कामकाजासंदर्भात संबंधित अधिकारी	नागरिकांशी संबंधित कामकाजाचे नियम व अटी
कर संकलन विभाग	मुख्य कार्यालय	म.न.पा. हद्दीतील इमारत व जमीन यावरील मालमत्ता कर आकारणी व वसुली : १) नविन व वाढीव बांधकामावर कर आकारणी करणे. २) मिळकत हस्तांतरण नोटीस कार्यवाही करणे ३) आकारणीवर निर्धारण यावरील हरकतीवर कार्यवाही करणे. ४) मिळकत रिकामी व बंद याचा परतावा करणे.	कर संकलनाकरिता अतिरिक्त कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख आकारणी संबंधित १ ते ४ या कामाकरिता कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख	मुं.प्रां.महा. अधिनियम १९४९ मधील अनुसूची प्रकरण ८ च्या नियम, तरतुदीनुसार.

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

कर प्रकार व मर्यादा दर्शक तक्ता

अ.क्र.	कराचे नांव	कलम क्रमांक	कराची मर्यादा
१	सर्वसाधारण कर (जनरल टॅक्स) फायर व ट्री सेस सह (करपात्र मूल्यावर)	१२७(१) अ व १२९(क)	३२ टक्के
२	सफाई पट्टी (करपात्र मूल्यावर)	१२९(ब)	१२ टक्के
३	सर्वसाधारण पाणी पट्टी (करपात्र मूल्यावर)	१२९(अ)	१२ टक्के
४	जल लाभ कर (करपात्र मूल्यावर)	१२९(अ)	सरसकट १ टक्का
५	जलनिःत्सारण लाभ कर (करपात्र मूल्यावर)	१२९(९)	सरसकट १ टक्का
६	म.न.पा. शिक्षण कर	१४८ (अ)	सरसकट १ टक्का
७	पथ कर	१४८ (अ)	सरसकट २ टक्के

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

बांधकाम खर्चाचा प्रचलित दर :- मुं.प्रा.महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे शेड्यूल
चॅप्टर (८२१) अंतर्गत सन २००५-०६ पासून पुढीलप्रमाणे बांधकाम खर्चाचे दर
निश्चित करण्यात आलेले आहेत.

अ.क्र.	तपशिल	निश्चित केलेले दर (दर चौरस फूटास)
१.	सदरनिका ओनरशिप फ्लॅटस् , ओनरशिप दुकाने, रो हाऊस	रु. ३००/-
२.	आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर बांधकाम	रु. ३००/-
३.	आर सी सी लोड बेअरींग	रु. २७५/-
४.	वीट, सिमेंट, धावा/कौलारु बांधकाम	रु. १७५/-
५.	पत्राशेड, वीट सिमेंटपत्रा बांधकाम	रु. १०५/-
६.	मूळ जागा भाडेकरी वापरात असलेस	भाडेकरार किया मूळ वार्षिक भाडे १०% वाढ

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

शिक्षण व रोजगार हमी कराचे दर

करयोग्य मूल्याचा टप्पा	शिक्षण कराचा दर		रोजगार हमी कराचा दर
	निवासी	बिगर निवासी	
रु.७५ ते १५०	२ %	४ %	१ %
रु.१५१ ते ३००	३ %	६ %	१.५ %
रु.३०१ ते ३०००	४ %	८ %	२ %
रु.३००१ ते ६०००	५ %	१० %	२.५ %
रु.६००१ व त्यापुढील	६ %	१२ %	३ %

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

अ.क्र.	तपशिल	मंजूर दर
१	प्रत्येक मिळकतीचे हस्तांतरण वारसाहक्काने किंवा विभागणीने करावयाचे असल्यास प्रत्येक नावास	रु.५००/-
२	प्रत्येक मिळकतीचे हस्तांतरण खरेदी अथवा बक्षिसपत्राने हस्तांतरण असल्यास प्रत्येक मिळकतीची हस्तांतरण फी विभागली	खरेदी अथवा बक्षिसपत्राने हस्तांतरण असलेस पहिल्या रु. २ लाखापर्यंतचे खरेदीवर २% आणि त्यापुढील रकमेवर ३% हस्तांतरण शुल्क , परंतु किमान रु.१०००/-
३	नव्याने आकारण्यात येणाऱ्या सोसायटीचे प्रथम सभासद फ्लॅटधारक, म.न.पा.हुडको योजनेतील मिळकतदार यांचेकडून नाव नोंदणी फी	नव्याने आकारण्यात येणाऱ्या सोसायटीचे (रजिस्टर्ड) प्रथम सभासद फ्लॅटधारक, म.न.पा.हुडको गृहनिर्माण संस्थेतील मिळकतदार प्रत्येक मिळकतीस रु.१०००/- व खरेदी व्यवहार (दुसऱ्यांदा हस्तांतरण) असलेस क्र.२ प्रमाणे खरेदी किमतीवर हस्तांतरण फी
४	मिळकतीची विभागणी एकत्रिकरण असल्यास प्रत्येक नावास	रु.५००/-

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

सोलापूर महानगरपालिकेने सन १९९९-२००० पर्यंत मिळकत कर व इतर करांचे जे दर ठरविले होते तेच दर मा. महानगरपालिका, सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.३४३ दि.३१/३/२००१ ने कायम केलेले आहेत. म्हणून महानगरपालिका हद्दीतील व हद्दवाढीसह सर्व मिळकतीवर सन २००१-२००२ करिता मिळकत कर व इतर करांचे दर खालीलप्रमाणे निश्चित केले असून ते सर्वांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

करयोग्य मुल्याचा टप्पा (रुलॅब)	कराचा दर सर्वसाधारण (ट्री व फायर सेससह)
रु.१ ते २००	१७ %
रु.२०१ ते ५००	२० %
रु.५०१ ते २०००	२२ %
रु.२००१ ते ५०००	२४ %
रु.५००१ ते ७०००	२५ %
रु.७००१ ते १००००	२६ %
रु.१०००१ ते १५०००	२८ %
रु.१५००१ ते ४००००	३० %
रु.४०००१ ते ७००००	३० %
रु.७०००१ ते च्या पुढे	३३ %

कर आकारणी व कर संकलन कार्यालय

नागरिकांचा जाहिरनामा

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	काम पूर्ण होण्याचा कालावधी	संपर्क अधिकारी व त्यांचे कार्यालय
१	१. कर आकारणी अ) मिळकतीची कर आकारणी करणे.	१ ते ३ महिने	कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख
२	नावातील बदल अ) ऑक्यु फायर बदल ब) मालकी हक्काबाबत नावात बदल	१ महिना	संबंधित रिहीजन इन्स्पेक्टर
३	आकारणी विभाग अ) नंबर दुरुस्ती ब) नाव दुरुस्ती क) दुबार पाणीपट्टी ड) मिळकतीबाबत गोपनीय माहिती (सरकारी कार्यालयास देणे.)	१५ दिवस १ महिना ३ दिवस	कर आकारणी व कर संकलन प्र. पेठ निरी.आ.वि. पेठ निरी.आ.वि.
४	कर संकलन अ) मिळकत कराची बिले, नोटीस, वॉरंट लावणे. ब) मिळकत कराबाबत ना-हरकत दाखला क) पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यामध्ये बदल ड) विविध करांची थकबाकी व मागणीसह माहिती	एप्रिल ते जून अखेर १५ नोव्हें./१५ डिसें. अर्ज दिल्यावर त्वरीत अर्ज दिल्यावर ३ दिवसात अर्ज दिल्यावर ८ दिवसात	सहा.क.आ. व क.सं.प्रमुख सहा.क.आ. व क.सं.प्रमुख क.आ. व क.सं.प्रमुख सहा.क.आ. व क.सं.प्रमुख